

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2017
(V tisících Kč, h na 0 des. míst)

IČ
0 1 4 3 1 8 7 1

Obchodní firma nebo jiný název účetní jedn.

První bytové družstvo Cholupice

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Pobřežní 394/12

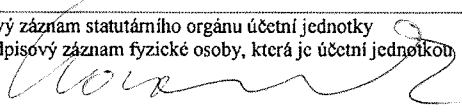
186 00 Praha 8 - KARLÍN

Česká republika

Označení a	TEXT b	Skutečnost v běžném účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb		
II.	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	4	
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
2.	Spotřeba materiálu a energie		
3.	Služby	4	
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti		
C.	Aktivace		
D.	Osobní náklady		
1.	Mzdové náklady		
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady		
1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		
2.	Ostatní náklady		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti		
1.	Úprava hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		
1.	Úprava hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé		
2.	Úprava hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné		
2.	Úprava hodnot zásob		
3.	Úprava hodnot pohledávek		
III.	Ostatní provozní výnosy	240	189
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		
2.	Tržby z prodaného materiálu		
3.	Jiné provozní výnosy	240	189
F.	Ostatní provozní náklady	272	318
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu		
3.	Daně a poplatky	20	12
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		
5.	Jiné provozní náklady	252	306

Označení a	TEXT b	Skutečnost v běžném účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
	* Provozní výsledek hospodaření	-36	-129
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	2	3
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	2	3
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	468	571
1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	468	571
VII.	Ostatní finanční výnosy		
K.	Ostatní finanční náklady	4	12
	* Finanční výsledek hospodaření	-470	-580
	* Výsledek hospodaření před zdaněním	-506	-709
L.	Daň z příjmů		
1.	Daň z příjmů splatná		
2.	Daň z příjmů odložená		
	** Výsledek hospodaření po zdanění	-506	-709
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům		
	*** Výsledek hospodaření za účetní období	-506	-709
	* Čistý obrát za účetní období	242	192

Pozn.

Sestaveno dne: 14.3.2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání

ROZVAHA
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2017
(V tisících Kč, h na 0 des. míst)

IČ
01431871

Obchodní firma nebo jiný název účetní jedn.
První bytové družstvo Cholupice

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Pobřežní 394/12

186 00 Praha 8 - KARLÍN

Česká republika

Označ. a	A K T I V A b	Běžné účetní období			Minulé úč. období
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	29 464	-583	28 881	28 632
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Dlouhodobý majetek	27 950	-583	27 367	27 367
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek				
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
2.	Ocenitelná práva				
2.1.	Software				
2.2.	Ostatní ocenitelná práva				
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	27 950	-583	27 367	27 367
B. II. 1.	Pozemky a stavby	27 950	-583	27 367	27 367
1.1.	Pozemky	15 026		15 026	15 026
1.2.	Stavby	12 924	-583	12 341	12 341
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory				
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				

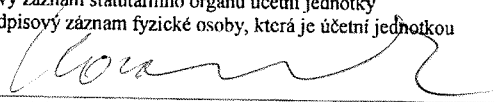
Označ. a	A K T I V A b	Běžné účetní období			Minulé úč. období
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek				
B. III. 1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6.	Zápůjčky a úvěry ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	Oběžná aktiva	1 514		1 514	1 265
C. I.	Zásoby				
C. I. 1.	Materiál				
2.	Nedokončená výroba a polotovary				
3.	Výrobky a zboží				
3.1.	Výrobky				
3.2.	Zboží				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Pohledávky	346		346	361
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky				
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
1.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
1.4.	Odložená daňová pohledávka				
1.5.	Pohledávky – ostatní				
1.5.1.	Pohledávky za společníky				
1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
1.5.3.	Dohadné účty aktivní				
1.5.4.	Jiné pohledávky				
2.	Krátkodobé pohledávky	346		346	361
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.3.	Pohledávky - podstatný vliv				

Označ. a	A K T I V A b		Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C. II. 2.4.	Pohledávky ostatní	346		346	361	
2.4.1.	Pohledávky za společníky					
2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění					
2.4.3.	Stát – daňové pohledávky					
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	346		346	361	
2.4.5.	Dohadné účty aktivní					
2.4.6.	Jiné pohledávky					
C. III.	Krátkodobý finanční majetek.					
C. III. 1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba					
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek					
C. IV.	Peněžní prostředky	1 168		1 168	904	
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně					
2.	Peněžní prostředky na účtech	1 168		1 168	904	
D.	Časové rozlišení					
D. 1.	Náklady příštích období					
2.	Komplexní náklady příštích období					
3.	Příjmy příštích období					

Označ. a	P A S I V A b		Běžné účetní období		Minulé úč. období
			5	6	6
	PASIVA CELKEM		28 881	28 632	
A.	Vlastní kapitál		-1 483	-977	
A. I.	Základní kapitál		50	50	
A. I. 1.	Základní kapitál		50	50	
2.	Vlastní podíly				
3.	Změny základního kapitálu				
A. II.	Ážio a kapitálové fondy				
A. II. 1.	Ážio				
2.	Kapitálové fondy				
2.1.	Ostatní kapitálové fondy				
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků				
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací				
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací				
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací				

Označ.	P A S I V A	Běžné účetní období	Minulé úč. období
a	b	5	6
A. III.	Fondy ze zisku		
A. III. 1.	Ostatní rezervní fond		
2.	Statutární a ostatní fondy		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	-1 027	-318
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	-1 027	-318
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-506	-709
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku		
B. + C.	Cizí zdroje	30 364	29 609
B.	Rezervy		
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy		
C.	Závazky	30 364	29 609
C. I.	Dlouhodobé závazky	21 310	20 546
C. I. 1.	Vydané dluhopisy		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
1.2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	17 200	17 816
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	4 110	2 730
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odložený daňový závazek		
9.	Závazky - ostatní		
9.1.	Závazky ke společníkům		
9.2.	Dohadné účty pasivní		
9.3.	Jiné závazky		
C. II.	Krátkodobé závazky	9 054	9 063
C. II. 1.	Vydané dluhopisy		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
1.2.	Ostatní dluhopisy		

Označ.	P A S I V A	Běžné účetní období	Minulé úč. období
a	b	5	6
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým insitucím		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	8 880	8 889
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Krátkodobé eměny k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	174	174
8.1.	Závazky ke společníkům	1	1
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
8.3.	Závazky k zaměstnancům		
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		
8.6.	Dohadné účty pasivní		
8.7.	Jiné závazky	173	173
D.	Časové rozlišení		
D. 1.	Výdaje příštích období		
D. 2.	Výnosy příštích období		

Sestaveno dne: 14.3.2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání

Příloha k účetní závěrce za rok 2017 spol. První bytové družstvo Cholupice

3. Obecné údaje

1.1. Založení a charakteristika společnosti:

První bytové družstvo Cholupice je právnickou osobou a je družstvem bytovým, tzn. společenstvím neuzavřeného počtu osob, založeným zejména za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů v rozsahu a způsobem stanovených ve stanovách družstva. Vzniká zápisem v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. Dr, vložka 7920 dne 22.února 2013.

1.1.1. Předmětem činnosti je : organizování přípravy a zajišťování zakoupení bytových jednotek do vlastnictví družstva, činnosti spojené s pronájmem družstevních bytů, zajišťování správy, provozu, údržby, oprav, rekonstrukce, modernizace a jiných změn staveb a jednotek ve vlastnictví družstva a další činnosti uvedené v OR

1.1.2. Sídlo společnosti - u. Pobřežní 394/12, Karlín, 186 00 Praha 8

1.1.3. Základní kapitál: společnost má základní kapitál ve výši Kč 50.000,-.

1.1.6. Účetní závěrka je sestavena k 31.12.2017

1.1.5. Základní členský vklad: Kč 25.000,- pro uchazeče, který je právnickou osobou a Kč 5000,- pro uchazeče, který je fyzickou osobou.

1.2. Statutární orgán společnosti:

Předseda družstva: M.S. Kuřimská – změna názvu Blanenská, s.r.o., Brno, Koliště 112/13, IČ 27719120, zapsáno dne 22.2.2013

1.3. Změna a dodatky v obchodním rejstříku: ve sledovaném období nebyly zaznamenány žádné změny.

1.4 Organizační struktura společnosti : společnost je řízena statutárním orgánem – předsedou družstva bez zaměstnanců. Jménem společnosti navenek jedná a podepisuje pověřená osoba – Ing Kocourek Michal

2. Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákonem o účetnictví a vyhláškou č.500/2002 Sb.,

kteřou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991Sb. a zákona o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění vyhlášky č. 472/2003 Sb. a č. 397/2005 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady.

3. Přehled významných účetních pravidel a postupů

3.1. Ve sledovaném období 2017 společnost nepodnikala a nebyly žádné významné účetní operace, týkající se derivátů, zásob, pohledávek, závazků, rezerv, leasingu, odpisů a ost. zaznamenány, což je důvodem jejich neuvedení, vyjma níže uvedeného:

4. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

neuvádíme – příložené účetní výkazy neobsahují žádné významné položky pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

5. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Ve sledovaném období nebyly ve společnosti uzavřeny žádné pracovní ani jiné smlouvy, zakládající pracovně-právní vztah.

6. Závazky neuvedené v účetnictví

Nejsou.

7. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku

Sestaveno dne: 21. 3. 2018

Sestavil: Mitáčková Marie



.....
podpisy statutárních zástupců