

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

IČO
0 1 4 3 1 8 7 1

Název a sídlo účetní jednotky

První bytové družstvo Cholupice

Pobřežní 394/12

PRAHA 8 - KARLÍN

18600

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	29 215	583	28 632	28 411
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	27 950	583	27 367	27 367
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)	004	0	0	0	0
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	006	0	0	0	0
2.1.	Software	007	0	0	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3.	Goodwill	009	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	014	27 950	583	27 367	27 367
1.	Pozemky a stavby	015	27 950	583	27 367	27 367
1.1.	Pozemky	016	15 026	0	15 026	15 026
1.2.	Stavby	017	12 924	583	12 341	12 341
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	0	0	0	0
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	027	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	030	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	031	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhotrvající finanční majetek	034	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhotrvající finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	1 265	0	1 265	1 044
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	038	0	0	0	0
1.	Materiál	039	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2.	Zboží	043	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2)	046	361	0	361	384
1.	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0

Označení A	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	057	361	0	361	384
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	0	0	0	0
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní	061	361	0	361	384
4.1.	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	0
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	361	0	361	384
4.5.	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
4.6.	Jiné pohledávky	067	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	068	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	071	904	0	904	660
1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	0	0	0	0
2.	Peněžní prostředky na účtech	073	904	0	904	660
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	074	0	0	0	0
1.	Náklady příštích období	075	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	077	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	078	28 632	28 411
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.V.I.)	079	-977	-268
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	080	50	50
1.	Základní kapitál	081	50	50
2.	Vlastní podíly (-)	082	0	0
3.	Změny základního kapitálu	083	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	084	0	0
1.	Ážio	085	0	0
2.	Kapitálové fondy	086	0	0
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	092	0	0
1.	Ostatní rezervní fondy	093	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2. + A.IV.3.)	095	-318	475
1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	0	475
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	-318	0
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	-709	-793
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	101	29 609	28 679
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	102	0	0
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
4.	Ostatní rezervy	106	0	0

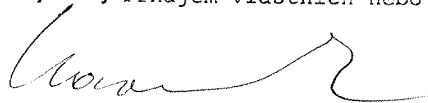
Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném úč. období 5	Stav v minulém úč. období 6
C.	Závazky (C.I. + C.II.)	107	29 609	28 679
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	108	20 546	19 665
1.	Vydané dluhopisy	109	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	111	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	17 816	18 382
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	2 730	1 283
4.	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
8.	Odložený daňový závazek	118	0	0
9.	Závazky - ostatní	119	0	0
9.1.	Závazky ke společníkům	120	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	121	0	0
9.3.	Jiné závazky	122	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	123	9 063	9 014
1.	Vydané dluhopisy	124	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	126	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	8 889	8 840
4.	Závazky z obchodních vztahů	129	0	0
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
8.	Závazky ostatní	133	174	174
8.1.	Závazky ke společníkům	134	1	1
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	0	0
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	137	0	0
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	0	0
8.6.	Dohadné účty pasivní	139	0	0
8.7.	Jiné závazky	140	173	173
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.1.)	141	0	0
1.	Výdaje příštích období	142	0	0
2.	Výnosy příštích období	143	0	0

Sestaveno dne: 29.3.2017

Právní forma účetní jednotky: BYTOVÉ DRUŽSTVO

Předmět podnikání účetní jednotky: Průjem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory

Podpisový záznam:



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

IČO
0 1 4 3 1 8 7 1

Název a sídlo účetní jednotky

První bytové družstvo Cholupice

Pobřežní 394/12

PRAHA 8 - KARLÍN

18600

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	0	0
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	0	0
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	0	0
3.	Služby	06	0	0
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	0	0
D. 1.	Mzdové náklady	10	0	0
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	0	0
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	0	0
2.2.	Ostatní náklady	13	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	0	0
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	0	0
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	0	0
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	189	347
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	189	347
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	318	444
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	12	12
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	306	432
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-129	-97

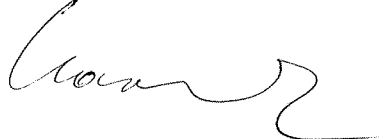
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	0	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	3	14
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	3	14
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	571	709
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	571	709
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	12	1
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-580	-696
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-709	-793
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	0	0
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-709	-793
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-709	-793
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.:	56	192	361

Sestaveno dne: 29.3.2017

Právní forma účetní jednotky: BYTOVÉ DRUŽSTVO

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory

Podpisový záznam:



Příloha k účetní závěrce za rok 2016 spol. První bytové družstvo Cholupice

2. Obecné údaje

1.1. Založení a charakteristika společnosti:

První bytové družstvo Cholupice je právnickou osobou a je družstvem bytovým, tzn. společenstvím neuzavřeného počtu osob, založeným zejména za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů v rozsahu a způsobem stanovených ve stanovách družstva. Vzniká zápisem v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. Dr, vložka 7920 dne 22.února 2013.

1.1.1. **Předmětem činnosti** je : organizování přípravy a zajišťování zakoupení bytových jednotek do vlastnictví družstva, činnosti spojené s pronájmem družstevních bytů, zajišťování správy, provozu, údržby, oprav, rekonstrukce, modernizace a jiných změn staveb a jednotek ve vlastnictví družstva a další činnosti uvedené v OR

1.1.2. **Sídlo společnosti** - u. Pobřežní 394/12, Karlín, 186 00 Praha 8

1.1.3. **Základní kapitál:** společnost má základní kapitál ve výši Kč 50.000,-.

1.1.5. Účetní závěrka je sestavena k 31.12.2016

1.1.5. Základní členský vklad: Kč 25.000,- pro uchazeče, který je právnickou osobou a Kč 5000,- pro uchazeče, který je fyzickou osobou.

1.2. Statutární orgán společnosti:

Předseda družstva: M.S. Kuřimská – změna názvu Blanenská, s.r.o., Brno, Koliště 112/13, IČ 27719120, zapsáno dne 22.2.2013

1.3. **Změna a dodatky v obchodním rejstříku:** ve sledovaném období nebyly zaznamenány žádné změny.

1.4 **Organizační struktura společnosti** : společnost je řízena statutárním orgánem – předsedou družstva bez zaměstnanců. Jménem společnosti navenek jedná a podepisuje pověřená osoba – Ing Kocourek Michal

2. Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákonem o účetnictví a vyhláškou č.500/2002 Sb.,

kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991Sb. a zákona o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění vyhlášky č. 472/2003 Sb. a č. 397/2005 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady.

3. Přehled významných účetních pravidel a postupů

3.1. Ve sledovaném období 2016 společnost nepodnikala a nebyly žádné významné účetní operace, týkající se derivátů, zásob, pohledávek, závazků, rezerv, leasingu, odpisů a ost. zaznamenány, což je důvodem jejich neuvedení, vyjma níže uvedeného:

4. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

neuvádíme – příložené účetní výkazy neobsahují žádné významné položky pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

5. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Ve sledovaném období nebyly ve společnosti uzavřeny žádné pracovní ani jiné smlouvy, zakládající pracovně-právní vztah.

6. Závazky neuvedené v účetnictví

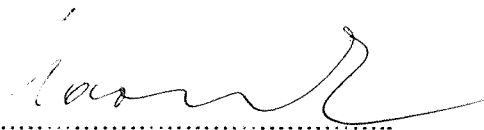
Nejsou.

7. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku

Sestaveno dne: 21. 3. 2017

Sestavil: Mitáčková Marie



.....
podpisy statutárních zástupců

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

První bytové družstvo Cholupice

Pobřežní 394/12
PRAHA 8 - KARLÍN
18600

IČ

0 1 4 3 1 8 7 1

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	28 994	583	28 411	31 084
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	27 950	583	27 367	29 809
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004	0	0	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	27 950	583	27 367	29 809
B. II. 1.	Pozemky	014	15 026	0	15 026	16 345
2.	Stavby	015	12 924	583	12 341	13 464
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	0	0	0	0
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	1 044	0	1 044	1 275
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	033	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3.	Výrobky	035	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	384	0	384	536
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	0	0	0	0
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	384	0	384	536
8.	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9.	Jiné pohledávky	057	0	0	0	0
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	660	0	660	739
C.IV.1.	Peníze	059	0	0	0	0
2.	Účty v bankách	060	660	0	660	739
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)	063	0	0	0	0
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	28 411	31 084
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.1. + A.V.2.)	068	-268	525
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	50	50
A. I. 1.	Základní kapitál	070	50	50
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. I I.1 až A. I I.5)	073	0	0
A. II. 1.	Ážio	074	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077	0	0
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078	0	0
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	080	0	0
A. III. 1.	Rezervní fond	081	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	083	475	0
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	475	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	0	0
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-	087	-793	475
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku /-/	088	0	0
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	089	28 679	30 559
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	090	0	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	092	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	093	0	0
4.	Ostatní rezervy	094	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	095	1 283	0
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	096	0	0
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	098	0	0
4.	Závazky ke společníkům	099	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	100	1 283	0
6.	Vydané dluhopisy	101	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	103	0	0
9.	Jiné závazky	104	0	0
10.	Odložený daňový závazek	105	0	0

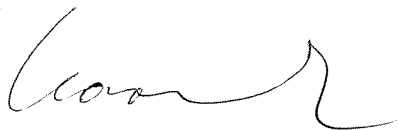
Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	106	9 014	11 665
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	0	0
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	109	0	0
4.	Závazky ke společníkům	110	1	1
5.	Závazky k zaměstnancům	111	0	0
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	0	0
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	0	0
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114	8 840	11 491
9.	Vydané dluhopisy	115	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	116	0	0
11.	Jiné závazky	117	173	173
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	118	18 382	18 894
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	18 382	18 894
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121	0	0
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	122	0	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	123	0	0
2.	Výnosy příštích období	124	0	0

Sestaveno dne: 23.3.2016

Právní forma účetní jednotky: BYTOVÉ DRUŽSTVO

Předmět podnikání účetní jednotky: Průjem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory

Podpisový záznam:



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

První bytové družstvo Cholutice

Pobřežní 394/12
PRAHA 8 - KARLÍN
18600

IČ
0 1 4 3 1 8 7 1

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	0	0
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	0	1 718
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	0	1 718
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3.	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	0	0
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	0	0
2.	Služby	10	0	0
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.)	11	0	1 718
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	0	0
C. 1.	Mzdové náklady	13	0	0
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	0	0
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	0	0
4.	Sociální náklady	16	0	0
D.	Daně a poplatky	17	12	11
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	0	468
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (III.1. + III.2.)	19	0	0
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22	0	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
2.	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	347	15
H.	Ostatní provozní náklady	27	432	0
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+), až V.)	30	-97	1 254

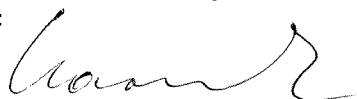
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33	0	0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	14	4
N.	Nákladové úroky	43	709	771
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	1	12
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	-696	-779
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	0	0
Q. 1.	- splatná	50	0	0
2.	- odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	-793	475
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	60	-793	475
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	-793	475

Sestaveno dne: 23. 3. 2016

Právní forma účetní jednotky: BYTOVÉ DRUŽSTVO

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory

Podpisový záznam:



Příloha k účetní závěrce za rok 2015 spol. První bytové družstvo Cholutice

1. Obecné údaje

1.1. Založení a charakteristika společnosti:

První bytové družstvo Cholutice je právnickou osobou a je družstvem bytovým, tzn. společenstvím neuzavřeného počtu osob, založeným zejména za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů v rozsahu a způsobem stanovených ve stanovách družstva. Vzniká zápisem v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. Dr, vložka 7920 dne 22.února 2013.

1.1.1. **Předmětem činnosti** je : organizování přípravy a zajišťování zakoupení bytových jednotek do vlastnictví družstva, činnosti spojené s pronájmem družstevních bytů, zajišťování správy, provozu, údržby, oprav, rekonstrukce, modernizace a jiných změn staveb a jednotek ve vlastnictví družstva a další činnosti uvedené v OR

1.1.2. **Sídlo společnosti** - u. Pobřežní 394/12, Karlín, 186 00 Praha 8

1.1.3. **Základní kapitál:** společnost má základní kapitál ve výši Kč 50.000,-.

1.1.4. Účetní závěrka je sestavena k 31.12.2015

1.1.5. Základní členský vklad: Kč 25.000,- pro uchazeče, který je právnickou osobou a Kč 5000,- pro uchazeče, který je fyzickou osobou.

1.2. Statutární orgán společnosti:

Předseda družstva: M.S. Kuřimská – změna názvu Blanenská, s.r.o., Brno, Koliště 112/13, IČ 27719120, zapsáno dne 22.2.2013

1.3.**Změna a dodatky v obchodním rejstříku:** ve sledovaném období nebyly zaznamenány žádné změny.

1.4 **Organizační struktura společnosti** : společnost je řízena statutárním orgánem – předsedou družstva bez zaměstnanců. Jménem společnosti navenek jedná a podepisuje pověřená osoba – Ing Kocourek Michal

2. Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákonem o účetnictví a vyhláškou č.500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991Sb. a zákona o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění vyhlášky č.

472/2003 Sb. a č. 397/2005 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady.

3. Přehled významných účetních pravidel a postupů

3.1. Ve sledovaném období 2015 společnost nepodnikala a nebyly žádné významné účetní operace, týkající se derivátů, zásob, pohledávek, závazků, rezerv, leasingu, odpisů a ost. zaznamenány, což je důvodem jejich neuvedení, vyjma níže uvedeného:

4. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

neuvádíme – příložené účetní výkazy neobsahují žádné významné položky pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

5. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Ve sledovaném období nebyly ve společnosti uzavřeny žádné pracovní ani jiné smlouvy, zakládající pracovně-právní vztah.

6. Závazky neuvedené v účetnictví

Nejsou.

7. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku

Sestaveno dne: 21. 3. 2016

Sestavil: Mítáčková Marie



.....
podpisy statutárních zástupců

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2014

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

První bytové družstvo Cholupice

Pobřežní 394/12
PRAHA 8 - KARLÍN
18600

IČ
0 1 4 3 1 8 7 1

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	31 667	583	31 084	30 820
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	30 392	583	29 809	30 277
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004	0	0	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	30 392	583	29 809	30 277
B. II. 1.	Pozemky	014	16 345	0	16 345	16 345
2.	Stavby	015	14 047	583	13 464	13 932
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	0	0	0	0
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Požovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	1 275	0	1 275	543
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	033	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3.	Výrobky	035	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	536	0	536	29
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	0	0	0	0
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	536	0	536	29
8.	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9.	Jiné pohledávky	057	0	0	0	0
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	739	0	739	514
C.IV.1.	Peníze	059	0	0	0	0
2.	Účty v bankách	060	739	0	739	514
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)	063	0	0	0	0
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	31 084	30 820
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.1. + A.V.2.)	068	525	50
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	50	50
A. I. 1.	Základní kapitál	070	50	50
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. II.1 až A. II.5)	073	0	0
A. II. 1.	Ážio	074	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077	0	0
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078	0	0
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	080	0	0
A. III. 1.	Rezervní fond	081	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	083	0	0
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	0	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	0	0
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-	087	475	0
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku +/-	088	0	0
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	089	30 559	30 770
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	090	0	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	092	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	093	0	0
4.	Ostatní rezervy	094	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	095	0	0
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	096	0	0
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	098	0	0
4.	Závazky ke společníkům	099	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	100	0	0
6.	Vydané dluhopisy	101	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	103	0	0
9.	Jiné závazky	104	0	0
10.	Odložený daňový závazek	105	0	0

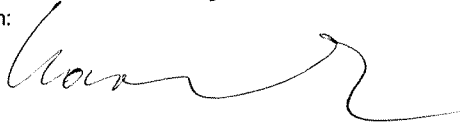
Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	106	11 665	9 666
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	0	173
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	109	0	0
4.	Závazky ke společníkům	110	1	1
5.	Závazky k zaměstnancům	111	0	0
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	0	0
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	0	0
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114	11 491	9 492
9.	Vydané dluhopisy	115	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	116	0	0
11.	Jiné závazky	117	173	0
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	118	18 894	21 104
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	18 894	21 104
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121	0	0
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	122	0	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	123	0	0
2.	Výnosy příštích období	124	0	0

Sestaveno dne: 14.3.2015

Právní forma účetní jednotky: BYTOVÉ DRUŽSTVO

Předmět podnikání účetní jednotky: Průjem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory

Podpisový záznam:



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2014

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

První bytové družstvo Cholutice

Pobřežní 394/12
PRAHA 8 - KARLÍN
18600

IČ
0 1 4 3 1 8 7 1

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	0	0
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	1 718	629
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	1 718	629
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3.	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	0	16
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	0	0
2.	Služby	10	0	16
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.)	11	1 718	613
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	0	0
C. 1.	Mzdové náklady	13	0	0
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	0	0
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	0	0
4.	Sociální náklady	16	0	0
D.	Daně a poplatky	17	11	0
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	468	115
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (III.1. + III.2.)	19	0	0
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22	0	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
2.	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	0	0
H.	Ostatní provozní náklady	27	0	0
V.	Převod provozních výnosů	28	15	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+). až V.)	30	1 254	498

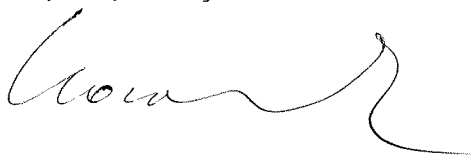
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33	0	0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	4	2
N.	Nákladové úroky	43	771	451
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	12	49
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	-779	-498
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	0	0
Q. 1.	- splatná	50	0	0
2.	- odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	475	0
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	60	475	0
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	475	0

Sestaveno dne: 14.3.2015

Právní forma účetní jednotky: BYTOVÉ DRUŽSTVO

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory

Podpisový záznam:



Příloha k účetní závěrce za rok 2014 spol. První bytové družstvo Cholupice

2. Obecné údaje

1.1. Založení a charakteristika společnosti:

První bytové družstvo Cholupice je právnickou osobou a je družstvem bytovým, tzn. společenstvím neuzavřeného počtu osob, založeným zejména za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů v rozsahu a způsobem stanovených ve stanovách družstva. Vzniká zápisem v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. Dr, vložka 7920 dne 22.února 2013.

1.1.1. **Předmětem činnosti** je : organizování přípravy a zajišťování zakoupení bytových jednotek do vlastnictví družstva, činnosti spojené s pronájmem družstevních bytů, zajišťování správy, provozu, údržby, oprav, rekonstrukce, modernizace a jiných změn staveb a jednotek ve vlastnictví družstva a další činnosti uvedené v OR

1.1.2. **Sídlo společnosti** - u. Pobřežní 394/12, Karlín, 186 00 Praha 8

1.1.3. **Základní kapitál:** společnost má základní kapitál ve výši Kč 50.000,-.

1.1.5. Účetní závěrka je sestavena k 31.12.2014

1.1.5. Základní členský vklad: Kč 25.000,- pro uchazeče, který je právnickou osobou a Kč 5000,- pro uchazeče, který je fyzickou osobou.

1.2. Statutární orgán společnosti:

Předseda družstva: M.S. Kuřimská – změna názvu Blanenská, s.r.o., Brno, Koliště 112/13, IČ 27719120, zapsáno dne 22.2.2013

1.3. **Změna a dodatky v obchodním rejstříku:** ve sledovaném období nebyly zaznamenány žádné změny.

1.4 **Organizační struktura společnosti** : společnost je řízena statutárním orgánem – předsedou družstva bez zaměstnanců. Jménem společnosti navenek jedná a podepisuje pověřená osoba – Ing Kocourek Michal

2. Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákonem o účetnictví a vyhláškou č.500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991Sb. a zákona o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění vyhlášky č.

472/2003 Sb. a č. 397/2005 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady.

3. Přehled významných účetních pravidel a postupů

3.1. Ve sledovaném období 2014 společnost nepodnikala a nebyly žádné významné účetní operace, týkající se derivátů, zásob, pohledávek, závazků, rezerv, leasingu, odpisů a ost. zaznamenány, což je důvodem jejich neuvedení, vyjma níže uvedeného:

4. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

neuvádíme – příložené účetní výkazy neobsahují žádné významné položky pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

5. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Ve sledovaném období nebyly ve společnosti uzavřeny žádné pracovní ani jiné smlouvy, zakládající pracovně-právní vztah.

6. Závazky neuvedené v účetnictví

Nejsou.

7. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku

Sestaveno dne: 12. 3. 2015

Sestavil: Mitáčková Marie



.....
podpisy statutárních zástupců

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 31.12.2013
(V tisících Kč, h na 0 des. míst)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jedn.
První bytové družstvo Cholutice

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Pobřežní 394/12

186 00 Praha 8 - KARLÍN

Česká republika

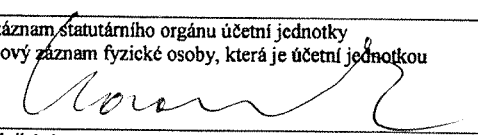
IČ
01431871

Označ. a	A K T I V A b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM A. + B. + C. + D.	001	30 935	-115	30 820	
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek B.I. + B.II. + B.III.	003	30 392	-115	30 277	
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1. až B.I.8.	004				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
B. I. 2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
B. I. 3.	Software	007				
B. I. 4.	Ocenitelná práva	008				
B. I. 5.	Goodwill	009				
B. I. 6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B. I. 7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B. I. 8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1. až B.II.9.	013	30 392	-115	30 277	
B. II. 1.	Pozemky	014	16 345		16 345	
B. II. 2.	Stavby	015	14 047	-115	13 932	
B. II. 3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016				
B. II. 4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
B. II. 5.	Základní stádo a tažná zvířata	018				
B. II. 6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
B. II. 7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
B. II. 8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
B. II. 9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1. až B.III.7.	023				
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
B. III. 2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
B. III. 3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
B. III. 4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
B. III. 5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
B. III. 6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
B. III. 7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označ. a	A K T I V A b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.	031	543		543	
C. I.	Zásoby C.I.1. až C.I.6.	032				
C. I. 1.	1. Materiál	033				
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034				
	3. Výrobky	035				
	4. Zvířata	036				
	5. Zboží	037				
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1. až C.II.8.	039				
C. II. 1.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	040				
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
	6. Dohadné účty aktivní	045				
	7. Jiné pohledávky	046				
	8. Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky C.III.1. až C.III.9.	048	29		29	
C. III. 1.	1. Pohledávky z obchodního vztahů	049				
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
	6. Stát - daňové pohledávky	054				
	7. Ostatní poskytnuté zálohy	055	29		29	
	8. Dohadné účty aktivní	056				
	9. Jiné pohledávky	057				
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek C.IV.1. až C.IV.4.	058	514		514	
C. IV. 1.	1. Peníze	059				
	2. Účty v bankách	060	514		514	
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení D.I.1. až D.I.3.	063				
D. I. 1.	1. Náklady příštích období	064				
	2. Komplexní náklady příštích období	065				
	3. Příjmy příštích období	066				

Označ.	PASIVA	řád.	Běžné účetní období	Minulé úč. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM			
	A. + B. + C.	067	30 820	
A.	Vlastní kapitál	068	50	
	A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.			
A. I.	Základní kapitál	069	50	
	A.I.1. až A.I.3.			
A. I. 1.	Základní kapitál	070	50	
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy	073		
	A.II.1. až A.II.4.			
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078		
	A.III.1. + A.III.2.			
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079		
2.	Statutární a ostatní fondy	080		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081		
	A.IV.1 + A.IV.2			
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	083		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	084		
B.	Cizí zdroje	085	30 770	
	B.I + B.II. + B.III. + B.IV.			
B. I.	Rezervy	086		
	B.I.1 až B.I.4.			
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
3.	Rezerva na daň z příjmů	089		
4.	Ostatní rezervy	090		
B. II.	Dlouhodobé závazky	091		
	B.II.1. + B.II.10.			
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	093		
3.	Závazky - podstatný vliv	094		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
5.	Dlouhodoběpřijaté zálohy	096		
6.	Vydané dluhopisy	097		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
8.	Dohadné účty pasivní	099		
9.	Jiné dlouhodobé závazky	100		
10.	Odložený daňový závazek	101		

Označ.	P A S I V A	řád.	Běžné účetní období	Minulé úč. období
a	b	C	5	6
B. III.	Krátkodobé závazky B.III.1. až B.III.11.	102	9 666	
B. III. 1.	Závazky z obchodního vztahů	103	173	
2.	Závazky - oviádající a řídící osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	1	
5.	Závazky k zaměstnancům	107		
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108		
7.	Stát – daňové závazky a dotace	109		
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	9 492	
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112		
11.	Jiné závazky	113		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci B.IV.1. až B.IV.3.	114	21 104	
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	21 104	
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení C.I.1. + C.I.2.	118		
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119		
2.	Výnosy příštích období	120		

Sestaveno dne: 15.3.2014	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2013**
(V tisících Kč, h na 0 des. míst)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jedn.

První bytové družstvo Cholupice

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Pobřežní 394/12

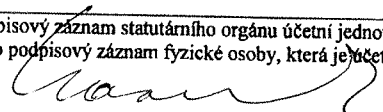
186 00 Praha 8 - KARLÍN

Česká republika

IČ
0 1 4 3 1 8 7 1

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže I. - A.	03		
II.	Výkony II.1. až II.3.	04	629	
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	629	
II. 2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
II. 3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba B.1. + B.2.	08	16	
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09		
B. 2.	Služby	10	16	
+	Přidaná hodnota I. - A. + II. - B.	11	613	
C.	Osobní náklady C.1. až C.4.	12		
C. 1.	Mzdové náklady	13		
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15		
C. 4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17		
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	115	
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu III.1. + III.2.	19		
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodávaného dlouhodobého majetku a materiálu F.1. + F.2.	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodávaného dlouhodobého majetku	23		
F. 2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		
H.	Ostatní provozní náklady	27		
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření zohlednění položek výnosů (I. až V.) a nákladů (A. až I.)	30	498	

Označení a	T E X T b	číslo řádku c	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném	minulém
			1	2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	VII.1. až VII.3. 33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění majetkových cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerva opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	2	
N.	Nákladové úroky	43	451	
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	49	
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření zohlednění položek výnosů VI. až XII. a nákladů J. až P.	48	-498	
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	Q.1.+Q.2. 49		
Q. 1.	- splatná	50		
2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost provoz. výsl. + fin. výsl. - Q	52		
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti	S.1. + S.2. 55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření XIII. - R. - S.	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) výsl.hosp.za běžnou čin. + mimořádný výsl.hosp. - T.	60		
***	Výsledek hospodaření před zdaněním provozní výsledek hosp. + fin.výsl.hosp. + XIII. - R.	61		

Sestaveno dne: 15.3.2014	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání

Příloha k účetní závěrce za rok 2013 spol. První bytové družstvo Cholupice

1. Obecné údaje

1.1. Založení a charakteristika společnosti:

První bytové družstvo Cholupice je právnickou osobou a je družstvem bytovým, tzn. společenstvím neuzavřeného počtu osob, založeným zejména za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů v rozsahu a způsobem stanovených ve stanovách družstva. Vzniká zápisem v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. Dr, vložka 7920 dne 22.února 2013.

1.1.1. Předmětem činnosti je : organizování přípravy a zajišťování zakoupení bytových jednotek do vlastnictví družstva, činnosti spojené s pronájmem družstevních bytů, zajišťování správy, provozu, údržby, oprav, rekonstrukce, modernizace a jiných změn staveb a jednotek ve vlastnictví družstva a další činnosti uvedené v OR

1.1.2. Sídlo společnosti - u. Pobřežní 394/12, Karlín, 186 00 Praha 8

1.1.3. Základní kapitál: společnost má základní kapitál ve výši Kč 50.000,-.

1.1.4. Účetní závěrka je sestavena k 31.12.2013

1.1.5. Základní členský vklad: Kč 25.000,- pro uchazeče, který je právnickou osobou a Kč 5000,- pro uchazeče, který je fyzickou osobou.

1.2. Statutární orgán společnosti:

Předseda družstva: M.S. Kuřimská – změna názvu Blanenská, s.r.o., Brno, Koliště 112/13, IČ 27719120, zapsáno dne 22.2.2013

1.3. Změna a dodatky v obchodním rejstříku: ve sledovaném období nebyly zaznamenány žádné změny.

1.4 Organizační struktura společnosti : společnost je řízena statutárním orgánem – předsedou družstva bez zaměstnanců. Jménem společnosti navenek jedná a podepisuje pověřená osoba – Ing Kocourek Michal

2. Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákonem o účetnictví a vyhláškou č.500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991Sb. a zákona o účetnictví, pro účetní

jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění vyhlášky č. 472/2003 Sb. a č. 397/2005 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady.

3. Přehled významných účetních pravidel a postupů

3.1. Ve sledovaném období 2013 společnost nepodnikala a nebyly žádné významné účetní operace, týkající se derivátů, zásob, pohledávek, závazků, rezerv, leasingu, odpisů a ost. zaznamenané, což je důvodem jejich neuvedení, vyjma níže uvedeného:

4. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

neuvádíme – příložené účetní výkazy neobsahují žádné významné položky pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

5. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Ve sledovaném období nebyly ve společnosti uzavřeny žádné pracovní ani jiné smlouvy, zakládající pracovní-právní vztah.

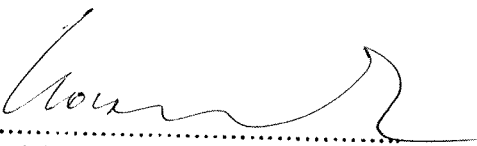
6. Závazky neuvedené v účetnictví

Nejsou.

7. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku

Sestaveno dne: 8.3. 2014
Sestavil: Mítáčková Marie


.....
podpisy statutárních zástupců