

## Zápis z řádné členské schůze bytového družstva

### První bytové družstvo Cholupice

se sídlem Pobřežní 394/12, Karlín, 186 00 Praha 8

IČ : 01431871

(dále „družstvo“)

konané dne **03.03.2022**

Přítomni : dle prezenční listiny

### Program jednání :

1. Zahájení, volba předsedajícího
2. Schválení refinancování stávajícího úvěru
3. Diskuse
4. Závěr

### Průběh jednání :

#### 1. Zahájení a volba předsedajícího

Členskou schůzi zahájila Alena Slavičková, která přivítala všechny přítomné. Provedla dle prezentační listiny kontrolu přítomných členů družstva a konstatovala, že členská schůze je usnášeníschopná a zahájila jednání o bodech programu.

Předsedajícím schůze a současně zapisovatelem byla navržena Alena Slavičková.

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Členská schůze **schválila Alenu Slavičkovou předsedající a současně zapisovatelkou.**

#### 2. Schválení refinancování stávajícího úvěru

**Členská schůze Družstva:**

- 1) schvaluje přijetí úvěru ve výši do 10.700.000,-Kč, se splatností nejpozději do 25 let a úrokovou sazbu do 5 % p.a. od Československé obchodní banky, a. s. se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5; IČO: 00001350 (dále "ČSOB"), který bude účelově použit na úplné splacení úvěru Družstva u Equa bank a.s., dle úvěrové smlouvy číslo 042/2013, uzavřené ze dne 15.05.2013, a to **100 %** většinou přítomných hlasů
- 2) schvaluje **100 %** většinou přítomných hlasů zajištění úvěru formou zástavou nemovitosti – *bytových jednotek v Domě* na adrese Kestřanská 140, Cholupice, 143 00 Praha 4, přičemž se

zřízením zástavního práva vyjádřila písemný souhlas (s úředním ověřením jejich podpisů) min. dvoutřetinová většina družstevníků - nájemců užívajících jednotky v Domě

3) schvaluje **100 %** většinou přítomných hlasů zajištění úvěru:

biankosměnkou bytového družstva (vč. dohody o vyplňovacím právu směnečném)

### 3. Diskuse

V rámci diskuse nebyl žádný bod k projednání.

### 4. Závěr

Předsedající schůze poděkovala všem přítomným za jejich účast a prohlásila schůzi za ukončenou.

V Praze dne 03.03.2022



za První bytové družstvo Cholupice  
Alena Slavíčková



Alena Slavíčková  
zapisovatel